

Mairie de Saint Myon

Grande rue

63460 Saint-Myon

E mail : mairiestmyon@wanadoo.fr

Tel 04.73.33.31.54

Fax 09.70.61.46.26

Port. : 06.99.14.89.17

VENTE DE TERRAINS COMMUNAUX LES CHATAIGNIERS

**TERRAINS
À VENDRE**

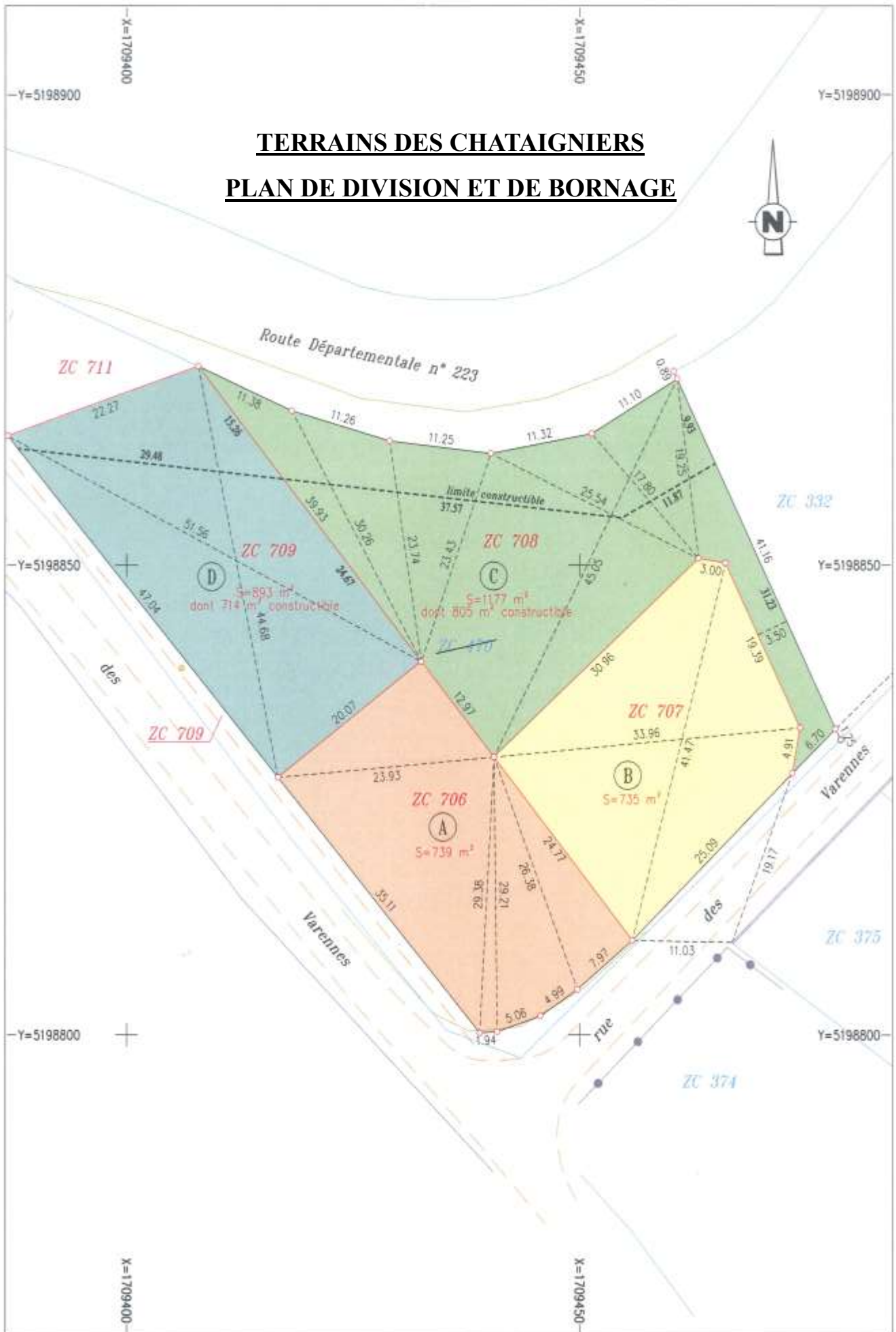


Renseignements en mairie
04 73 33 31 54



Vue des terrains des Châtaigniers : Vue panoramique sur les Monts du Forez.

TERRAINS DES CHATAIGNIERS PLAN DE DIVISION ET DE BORNAGE



INFORMATIONS GENERALES

Présentation de la situation de la Commune de Saint-Myon:

La Commune de Saint-Myon est un village de 480 habitants, située au cœur des Combrailles, dans le Puy-de-Dôme. À 6km d'Aigueperse et 4km de Combronde, la commune fait partie de la Communauté de Communes des Côtes de Combrailles, composée de 12 communes.

De nombreuses écoles, centres d'accueil pour enfants, structures de vie, associations, zones d'activités industrielles et commerciales sont présentes sur le territoire de la Communauté de Communes.

Une aire de jeux pour les enfants a été aménagée, en face de la salle des fêtes, dans l'espace Palpacuer. La Commune dispose d'une auberge située Place de Loche.

De nombreuses associations participent au développement social et culturel de la commune, entre autres le Comité des Fêtes, la Zumba, le club de Gym, le Country Club, Les Archers des Sources, le Club Loisirs du 3ème Age, le Club d'Anglais, les sociétés de chasse...

L'Eglise de Saint-Myon est une magnifique bâtisse datant du XIIème siècle, classée en monument historique par les Architectes des Bâtiments de France.

Personnes à contacter pour plus de renseignements:

Monsieur le Maire Jean-Pierre MUSELIER

Tel : 06.99.14.89.17 ou 04.73.33.31.54

Le secrétariat de Mairie est ouvert au public les mardis et vendredis de 14h00 à 18h00.

Une permanence téléphonique est assurée tous les jours.

Information sur les terrains des Châtaigniers:

Prix des terrains : Délibération n°38/2013.

Règlement d'urbanisme : Plan Local d'Urbanisme (PLU) - Zone des parcelles : zone UG et N

Taxe d'aménagement Communale : Délibération n°67/2014. Taux de 4% sur Saint Myon

Taxe d'Aménagement Départementale : Taux de 1%

Valeur forfaitaire 2015 : 705 €.

Calcul TA : surface taxable créée X valeur forfaitaire X taux

Redevance d'Archéologie Préventive : Taux de 0.40 %

LOTA

Adresse : 76 Rue des Varennes 63460 SAINT-MYON

Parcelle n° ZC 706 -

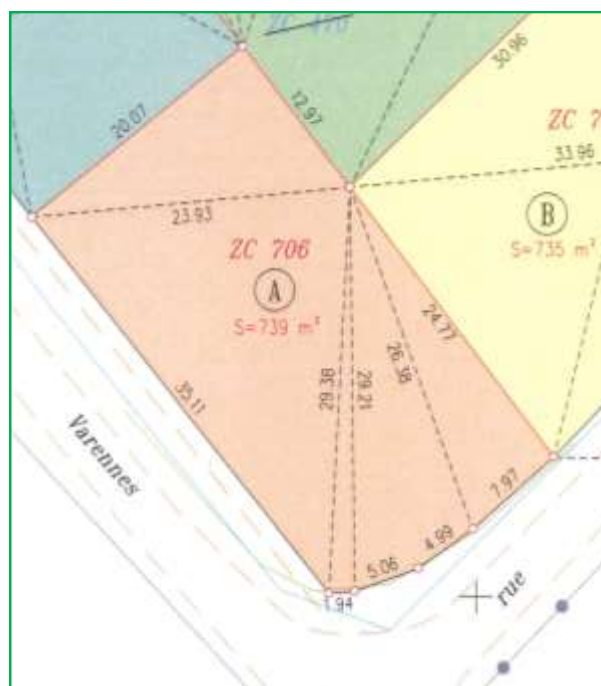
Zone UG

Surface totale: 739 m²

Surface constructible : 739 m²

Prix du terrain : 48 035 €

VENDU



Réseaux :

Electricité : OUI

Gaz de ville : OUI

Ligne Téléphonique : OUI

Eau potable : OUI

Assainissement : OUI

Certificat d'Urbanisme n° CUa 063 379 14 C0014

LOT B

Adresse : 74 Rue des Varennes 63460 SAINT-MYON

Parcelle n° ZC 707

Zone UG

Surface totale: 735 m²

Surface constructible : 735 m²

Prix du terrain : 47 775 €

Réseaux :

Electricité : OUI

Gaz de ville : OUI

Ligne Téléphonique : OUI

Eau potable : OUI

Assainissement : OUI

Certificat d'Urbanisme n° CUa 063 379 14 C0015



LOT C

Adresse : 72 Rue des Varennes

63460 SAINT-MYON

Parcelle n° ZC 708

Zones UG et N

Surface totale: 1177 m²

Surface constructible : 805 m²

Prix du terrain : 60 137 €

Réseaux :

Electricité : OUI

Gaz de ville : OUI

Ligne Téléphonique : OUI

Eau potable : OUI

Assainissement : OUI

Certificat d'Urbanisme n° CUa 063 379 14 C0016



LOT D

Adresse : 78 Rue des Varennes 63460 SAINT-MYON

Parcelle n° ZC 706

Zones UG et N

Surface totale: 893 m²

Surface constructible : 714 m²

Prix du terrain : 50 169 €

Réseaux :

Electricité : OUI

Gaz de ville : OUI

Ligne Téléphonique : OUI

Eau potable : OUI

Assainissement : OUI

Certificat d'Urbanisme n° CUa 063 379 14 C0017

